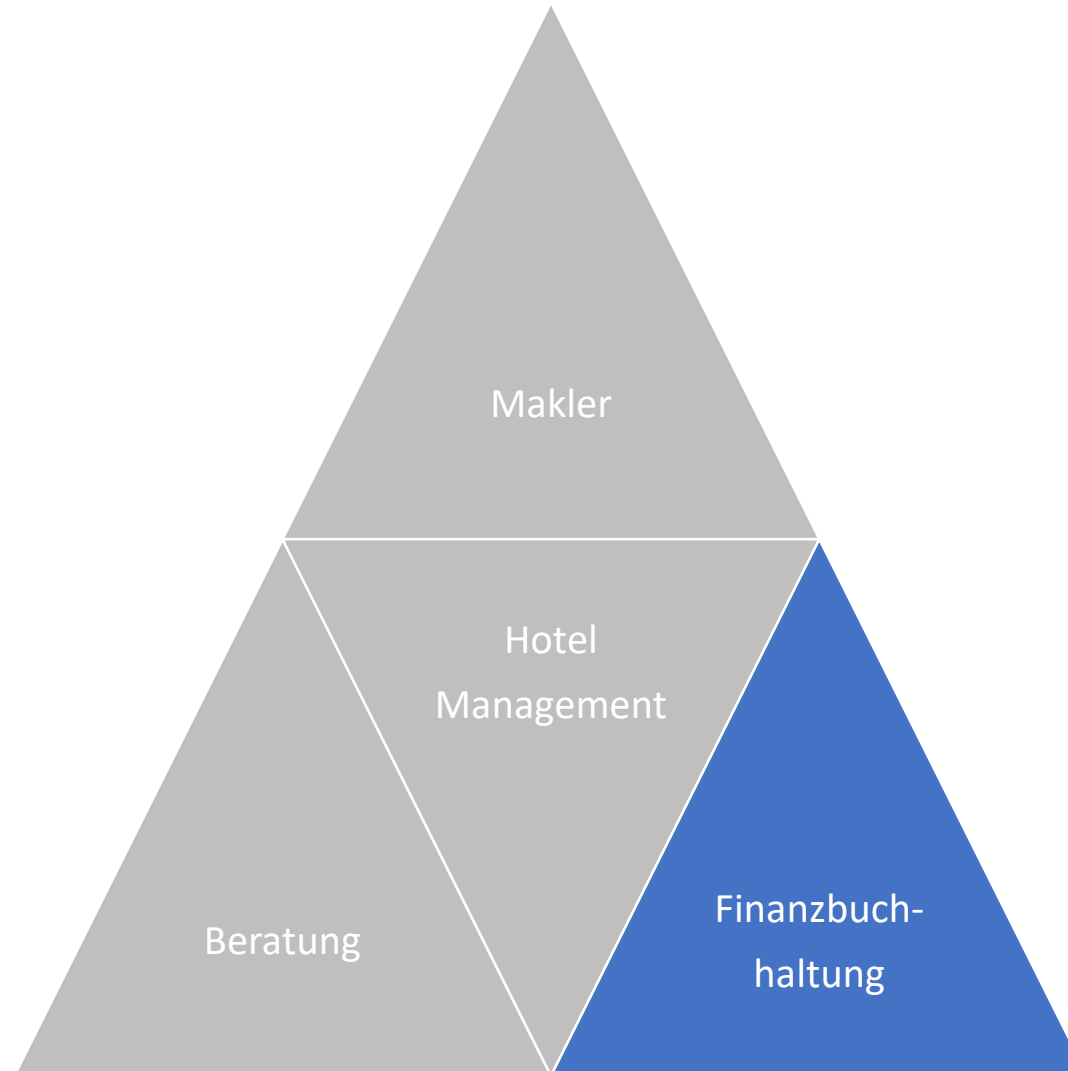


unitels.





Finanzbuchhaltung

Das Outsourcing von Buchhaltungsleistungen wird immer wichtiger. unitels consulting hat sich auf Buchhaltungsleistungen für Einzelhotels und kleinere Hotelgruppen spezialisiert. Um die Leistung des Hotelbetriebes zu steigern und langfristig Kosten zu senken, bedarf es einer fundierten Buchhaltungs-Expertise.

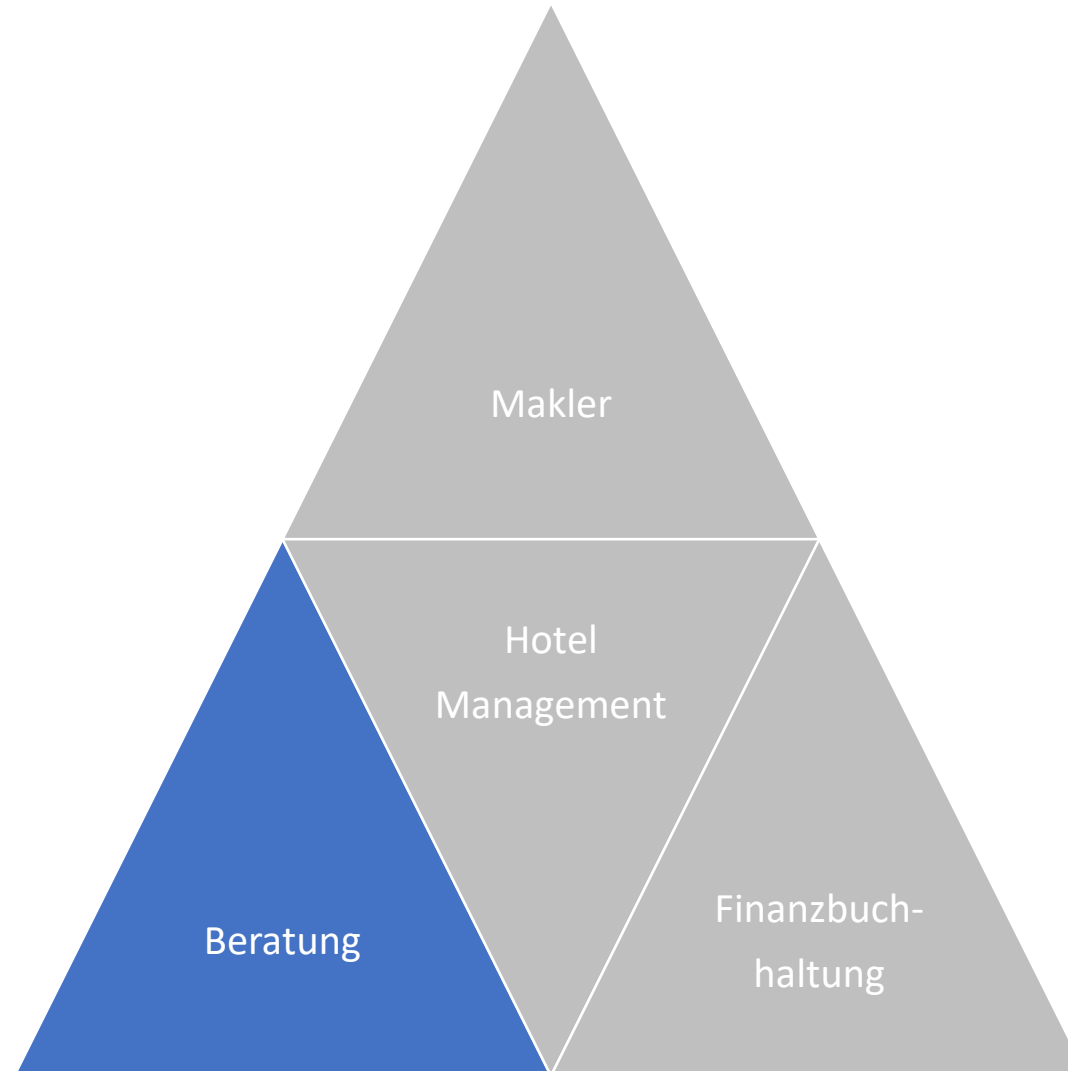
- Erfahrene Finanz- und Bilanzbuchhalter aus der Hotellerie
- konstant, präzise, transparent, unabhängig, zeitnah
- USALI - hotelspezifisches Berichtswesen (uniform system of accounts)
- 30 Mandanten aus der Hotellerie
- Seit 22 Jahren Buchhaltungsdienstleister
- Modernste Controlling Instrumente / BI Software & Dashboards

Finanz- buchhaltung

- Allgemeine Leistungen
- Zeitnahe Erfassung aller Geschäftsvorfälle
- Buchungen der Bankkonten, Führen der Handkasse
- Aktive Rechnungsabgrenzung
- Debitorenbuchhaltung, Kreditorenbuchhaltung
- Wöchentliche Abstimmung der offenen Posten
- Mahnwesen
- Zahlungsvorschlagslisten
- Im Buchhaltungsservice enthalten ist die telefonische kaufmännische Beratung für den Hotelbetrieb.

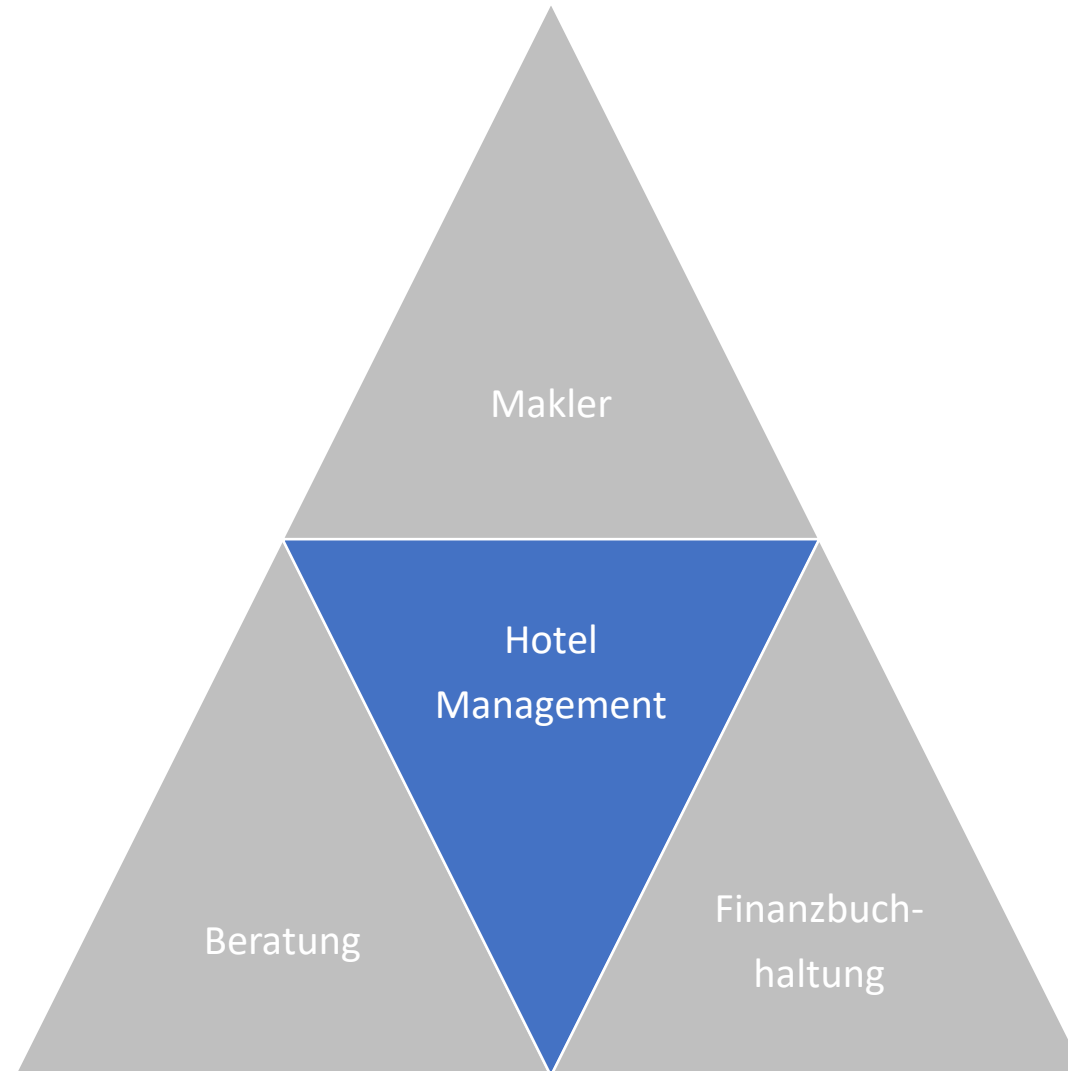
Leistungen der Fibu

- Was macht uns einzigartig?
- Deviceunabhängig
- Zeitraumunabhängige Auswertung
- Hotelgruppentauglich
- Konsolidierung
- Benchmark, anonym
- Soll-Ist-Vergleich, Abweichungsanalyse
- Jederzeit verfügbar
- Kreditorenmanagement - allinvos



Beratung

- Hotelanalysen und Machbarkeitsstudien
- Beratung bei und Begleitung von Veränderungsprozessen
- Liquiditätspläne, Budgets, Betriebswirtschaftliche Analysen
- Schulung, Training, Coaching
- Baubeschreibungen & Hotelfachliche Projektleitung
- Investitionsberatung
- Kaufmännische Analyse
- Unsere Auftraggeber: Hoteliers, Verpächter, Banken, Investoren

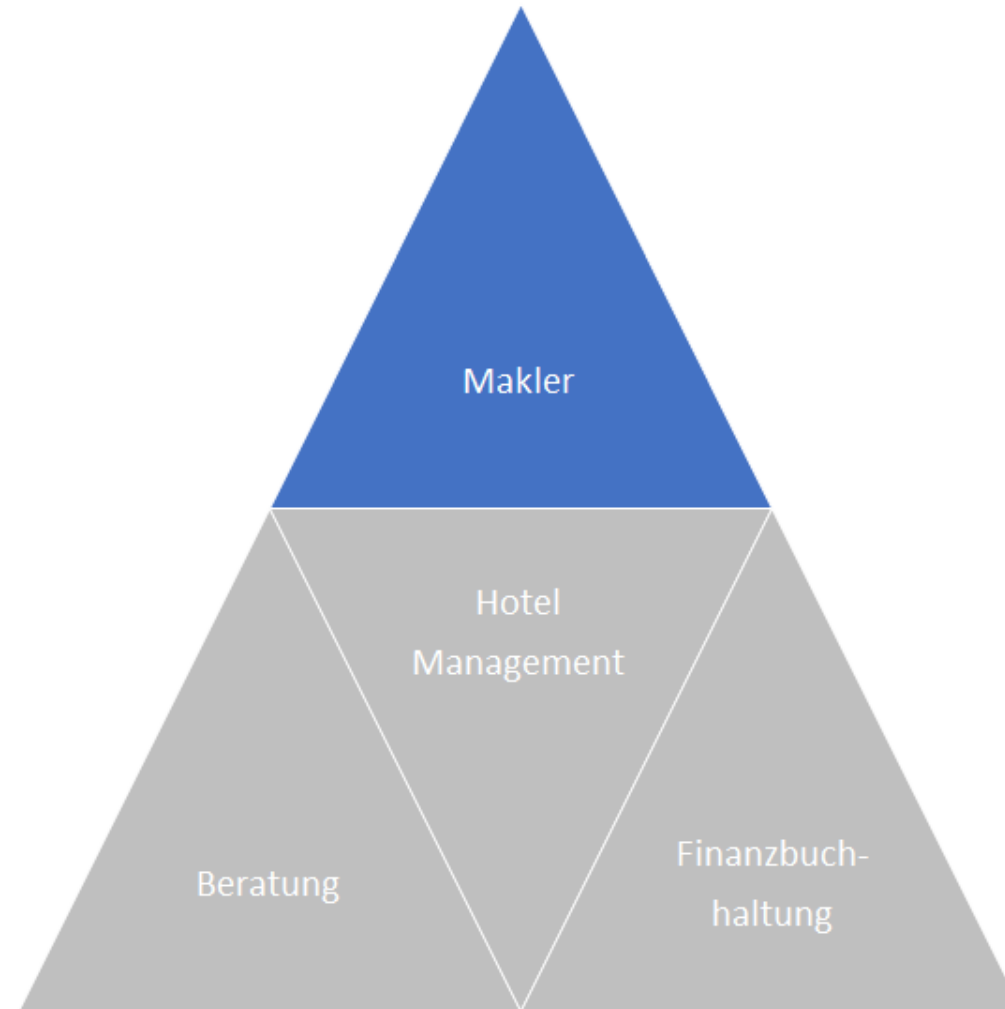


Hotel Management

- Betriebsführungsvertrag
 - umfassende operative und kaufmännische Steuerung
 - Keine Eigenleistung des Eigentümers bzw. Auftraggebers
- Aufgaben der unitels
 - Personalmanagement, Vertragsmanagement
 - Instandhaltung der Anlage und Einrichtung des Betriebes
 - Marketing und Vertrieb
 - Abschluss aller Betriebsversicherungen
 - Betriebliches Rechnungswesen und Budgets
 - Bank- und Zahlungsverkehr
 - monatlicher Wirtschaftsbericht mit Budgetvergleich

Hotel Management

- Sieben operative Managementbetriebe, ein Managementbetrieb im Bau
Leisure & Business & Tagung & Messe
Nordseeinsel bis Stadtzentrum
derzeit 80 bis 220 Zimmer pro Hotel
Fitnessstudios, Kosmetikabteilungen, Physiotherapie
> 1.000 Zimmer & >250 Mitarbeiter
- Kurzfristige Übernahmen & flexible Vertragsdauer
- Routiniert in Betriebsübernahmen nach § 25 HGB und § 613a BGB
- Schnelles Handeln, Entlastung der Beteiligten
- Übernahme der Geschäftsführung möglich
- Interimsmanagement & Sanierung

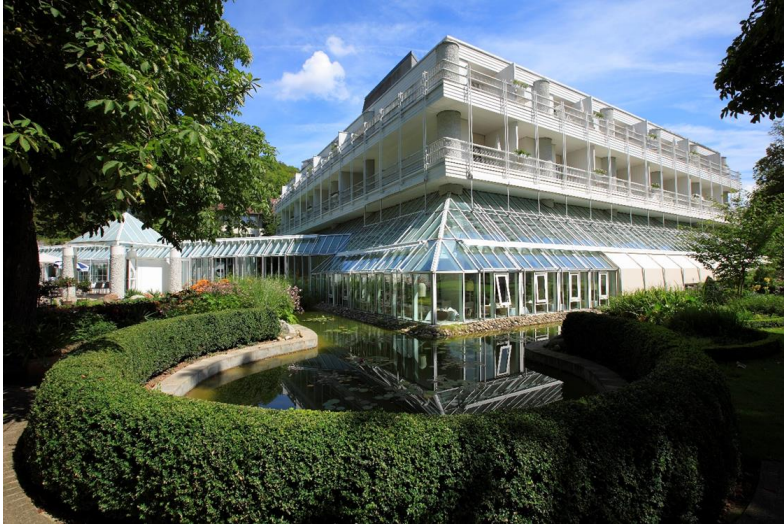


unitels consulting unterstützt Hoteleigentümer, Betreiber und
Betreibergesellschaften bei der erfolgreichen Vermittlung von Hotels –
sowohl bei dem Verkauf als auch der Verpachtung einer Hotelimmobilie

Leistungen:

- Maklerkonzession nach § 34c der GewO
- Unterstützung von Hoteleigentümer, Betreiber und
Betreibergesellschaften
- Vermittlung von Hotels - Verkauf und/oder Verpachtung
- Komplette Abwicklung des Verkaufsprozesses
- Erstellen und Realisierung von Nutzungs- bzw.
Nachnutzungskonzepten
- Übernahme des operativen Managements bis zur erfolgten Übergabe
an den Käufer bzw. Verpächter
- Erstellen von Kauf- und Pachtverträgen

Hotelmakler



B.W. HOTEL

BETRIEBSGESELLSCHAFT



Pacht von Hotels

Die B.W. Hotel Betriebsgesellschaft ist eine erfolgreiche Hotelbetreiber-Gesellschaft, welche 2004 gegründet wurde. Sie betreibt Hotels unter der Marke Best Western und hilft attraktive Standorte für die Marke zu sichern.

Für Hoteleigentümer und Investoren stellt die Betriebsgesellschaft einen starken Partner dar, der aus einer Hand das gesamte Leistungsportfolio der DEHAG Hotel Service AG anbieten kann.

- Langfristige Pachtverträge
- Bestandsobjekte, Neubauten, Umbauten
- Deutschland & Österreich
- Pachtobjekte 80 bis 250 Zimmer
- Treugast Investment Ranking seit 2019
- Verlässlicher Partner
- Hotelmanagement durch unitels consulting

progros
Vorteile

25% auf Setup-Fee für die FiBu
Managementbetrieb = progros Haus